

## Propriété immobilière et servitudes : aspects juridiques et pratiques

Analyser les règles applicables en matière de servitudes, mitoyenneté et bornage

Code  
**12738**

Durée  
**1 jour / 7 heures**

Tarif Inter\*  
**1 113 € HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

### PROCHAINES SESSIONS

- **PARIS LA DÉFENSE :**  
14 mai. 2024
- **A DISTANCE :**  
14 mai. 2024
- **PARIS :**  
18 nov. 2024
- **A DISTANCE :**  
18 nov. 2024

[Voir toutes les sessions](#)

### PUBLIC

Promoteurs et constructeurs –  
Juristes – Avocats – Notaires –  
Agents territoriaux – Gestionnaires  
de patrimoine – Toute personne en  
charges des problématiques en  
matière immobilière

### PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances des bases  
en droit des biens.

### NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré  
autour du transfert des  
compétences
- Acquisition des compétences  
opérationnelles par la pratique et  
l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des  
moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en  
plusieurs temps pour permettre  
engagement, apprentissage et  
transfert
- Formation favorisant  
l'engagement du participant pour  
un meilleur ancrage des  
enseignements

### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences  
sera réalisée tout au long de la  
formation par le participant lui-  
même (auto-évaluation) et/ou le  
formateur selon les modalités de  
la formation.

## Objectifs pédagogiques

- Déterminer les contours du droit de propriété et des servitudes
- Distinguer les différents types de servitudes et les risques de mise en cause des professionnels
- Caractériser le bornage et la mitoyenneté d'un immeuble

## Programme de la formation

### Expliquer le contexte et cadre juridique du droit de propriété et des servitudes

- Définition et caractéristiques du droit de propriété
- Différentes façons d'acquérir la propriété
- Limites au caractère absolu de la propriété : abus de droit et trouble anormal du voisinage
- Focus : l'occupation des bâtiments vacants

### Distinguer les types de servitudes et leur régime spécifique

- Eléments constitutifs d'une servitude
- Classification des différentes servitudes : par la nature, la loi, le fait de l'homme et les servitudes spécifiques (cour commune, destination du père de famille, etc.)
- Preuve de la servitude
- Prescription trentenaire : acquisitive et extinctive
- Focus : portée d'une servitude en présence de locataires
- Cas pratique : obtenir une servitude de tour d'échelle

### Identifier la responsabilité des professionnels de l'immobilier dans le contexte de la servitude

- Liste des professionnels
- Régime de responsabilité
- Etude de cas : tour d'horizon de la jurisprudence récente

### Décrire le bornage

- Définition et conditions du bornage civil
- Bornage amiable
- Régime du bornage judiciaire
- Débat : mettre en oeuvre le bornage

### Caractériser la mitoyenneté d'un immeuble

- Notion et le régime juridique de la mitoyenneté
- Acquisition de la mitoyenneté et ses obstacles : empiètement, etc.
- Preuve de la mitoyenneté ou du caractère privatif

Evaluation de l'action de  
• formation en ligne sur votre espace participant :

- ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
- ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

Obligations et charges de la mitoyenneté

- Modification de la mitoyenneté
- Disparition de la mitoyenneté
- Etude de cas : prévenir les litiges relatifs à la mitoyenneté

## Parmi nos formateurs

...



### Pauline Le More

Avocat associée, LeGan Avocats Titulaire d'un DEA en droit de l'Union européenne et diplômée des Universités de Cologne (Allemagne) et de McGill (Canada), elle exerce le droit immobilier en tant qu'avocate spécialiste et le contentieux des affaires depuis 2005. Ses domaines d'expertise sont le droit des baux, de la construction ainsi que les contrats internationaux. Elle est auteur de divers articles dans des revues spécialisées (AJDI, Contrats Concurrence Consommation). Elle est enseignante référente au sein de l'EFB de Paris.