

## Aspects techniques du bâtiment : vocabulaire et réglementation en construction-réhabilitation

Gagner en compréhension sur les aspects techniques du bâtiment

Code  
**514116**

Durée  
**1 jour / 7  
heures**

Tarif Inter\*  
**1 000 €  
HT**

\*Repas inclus (en présentiel)

### PROCHAINES SESSIONS

- **PARIS :**  
14 juin. 2024
- **A DISTANCE :**  
14 juin. 2024
- **PARIS :**  
12 nov. 2024
- **A DISTANCE :**  
12 nov. 2024

[Voir toutes les sessions](#)

### PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Responsables de programmes immobiliers - Administrateurs de biens - Ingénieurs et Techniciens des bureaux d'études, de la maîtrise d'œuvre et des services techniques - Toute personne souhaitant acquérir le vocabulaire technique et la réglementation relatifs à la construction ou à la réhabilitation d'un bâtiment

### PRÉ-REQUIS

Aucun prérequis nécessaire

### NIVEAU D'EXPERTISE

Fondamentaux

### LES POINTS FORTS

Animation par un formateur spécialiste du bâtiment qui partage avec les participants ses expériences en construction-réhabilitation et maintenance d'immeubles

Formation très pratique illustrée par de nombreux exemples concrets

### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones

## Objectifs pédagogiques

- Inventorier les constituants du bâtiment
- Examiner la nature des travaux et les obligations d'entretien d'un immeuble
- Lire un plan de bâtiment

## Programme de la formation

- Atelier fil rouge : tout au long de la formation, des projections de photographies de bâtiments et de plans permettent de visualiser concrètement l'ensemble des constituants d'un immeuble

## Inventorier les constituants du bâtiment

Relever les éléments constituants de l'immeuble : le clos et le couvert

- Sols et sous-sols : pollution des sols, nature des sols et terrassements
- Fondations : fonction et nature
- Murs, poteaux et poutres
- Cloisons en briques, carreaux de plâtre, éléments manuyportables
- Planchers et dallage (traditionnels, pluricomposants, préfabriqués)
- Charpente, couverture terrasse
- Menuiserie, vitrage extérieur ou intérieur
- Escaliers

- Quiz : relever les éléments constituants de l'immeuble entre le clos et le couvert

Identifier les équipements et sécurité de l'immeuble

- Plomberie, chauffage
- Parasites
- Sécurité
- Amiante
- Electricité
- Problématiques énergétiques
- Personne à mobilité réduite (PMR)

- Etude de cas : définir les équipements du bâtiment

## Examiner la nature des travaux et les obligations d'entretien d'un immeuble

Différencier les gros travaux des menus travaux

- La notion de gros travaux

- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert
- Formation favorisant l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

#### SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
  - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
  - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

- La notion de menus travaux
- Quiz interactif : vrai/faux sur la notion de menus travaux

#### Relever les obligations d'entretien d'un immeuble

- Obligations réglementaires afférentes à l'immeuble (parasites, amiante, plomb, sécurité des personnes...)
- Entretien des ascenseurs
- Eléments de chauffage et contrats
- Porte de garage
- Incendie et extincteurs
- Quiz: vrai/faux sur la notion d'obligation d'entretien

#### Lire un plan de bâtiment

##### Distinguer les différents plans d'un bâtiment

- Plan de masse
- Plan de situation
- Cadastre
- Mise en pratique: lecture d'un cadastre

##### Lire un plan d'architecte

- Cotation
- Ligne de cotes
- Détails
- Plan étage courant,
- Façade coupe
- Mise en pratique: lecture d'un plan d'architecte

#### Parmi nos formateurs



##### Sidonio Duarte

Spécialiste de l'exploitation maintenance, du FM, des pathologies des constructions et de l'électricité, il intervient, depuis plus de 30 ans, auprès des collectivités locales et des sociétés privées en tant que conseil dès la phase de conception.

##### Philippe Lavenu

Ancien directeur immobilier d'un grand groupe de communication, il a été formateur agréé par le ministère du travail puis formateur à l'Université Léonard de Vinci. Il est spécialiste du bâtiment et de son entretien.