

Permis de construire : comment l'obtenir ?

Repérer les étapes du montage et de la délivrance du permis de construire

Code
580014

Durée
2 jours / 14 heures

Tarif Inter*
1803 € HT

*Repas inclus (en présentiel)

PROCHAINES SESSIONS

- **PARIS :**
14-15 oct. 2024
- **A DISTANCE :**
14-15 oct. 2024
- **PARIS :**
12-13 déc. 2024
- **A DISTANCE :**
12-13 déc. 2024

[Voir toutes les sessions](#)

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Maîtres d'œuvre
- Promoteurs constructeurs - Toute personne impliquée dans des opérations foncières

PRÉ-REQUIS

Avoir des connaissances en droit de l'urbanisme ou avoir suivi la formation :

[Droit de l'urbanisme : panorama des problématiques essentielles \(540001\)](#)

NIVEAU D'EXPERTISE

Perfectionnement

LES POINTS FORTS

Analyse des étapes de conception, de dépôt et d'obtention de la demande de permis de construire dans l'ordre chronologique de déroulement

Élaboration d'une stratégie contentieuse

MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Dispositif de formation structuré autour du transfert des compétences
- Acquisition des compétences opérationnelles par la pratique et l'expérimentation
- Apprentissage collaboratif lors des moments synchrones
- Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert

Objectifs pédagogiques

- Élaborer le dossier de demande de permis de construire
- Identifier les spécificités et la fiscalité applicable
- Organiser le lancement du chantier d'urbanisme
- Traiter le contentieux

Programme de la formation

Élaborer le dossier de demande de permis de construire

Déterminer le champ d'application du permis de construire

- Travaux soumis à permis de construire
- Cas où une déclaration de travaux suffit
- Notion de surface de plancher et d'emprise au sol
- Quiz : recourir au permis de construire

Identifier les étapes préalables à l'élaboration du dossier

- Point sur les règles d'urbanisme s'imposant aux demandes de PC
- Règles non prises en compte au titre du PC
- Documents à consulter avant la demande
- Opportunité d'un certificat d'urbanisme créateur de droit acquis
- Plan d'actions : lister les étapes préalables

Monter un dossier complet

- Auteur de la demande
- Nature des travaux et destination des constructions
- Recours obligatoire à l'architecte
- Descriptif de la configuration des travaux et de leur implantation dans le site, projet architectural
- Évaluation environnementale
- Construction d'outils (check-list) : identifier les pièces obligatoires et facultatives d'un dossier de PC complet
- Cas pratique : compléter le formulaire CERFA
- Exercice de synthèse (mindmapping) : construire une carte mentale visuelle des étapes du montage et des acteurs concernés

Identifier les spécificités et la fiscalité applicable

Distinguer les règles d'instruction et de délivrance du permis

- Autorités et organismes compétents

Formation favorisant

- l'engagement du participant pour un meilleur ancrage des enseignements

SATISFACTION ET EVALUATION

- L'évaluation des compétences sera réalisée tout au long de la formation par le participant lui-même (auto-évaluation) et/ou le formateur selon les modalités de la formation.
- Evaluation de l'action de formation en ligne sur votre espace participant :
 - ▶ A chaud, dès la fin de la formation, pour mesurer votre satisfaction et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation. Avec votre accord, votre note globale et vos verbatims seront publiés sur notre site au travers d'Avis Vérifiés, solution Certifiée NF Service
 - ▶ A froid, 60 jours après la formation pour valider le transfert de vos acquis en situation de travail
- Suivi des présences et remise d'une attestation individuelle de formation ou d'un certificat de réalisation

- Intervention de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) : pouvoirs légaux
- d'intervention, portée de sa décision et recours possibles
- Délais d'instruction
- Permis exprès et permis tacite
- Articulation avec les législations de l'urbanisme commercial, de l'environnement et de l'archéologie préventive
- Cas pratique : étapes-clés de l'instruction d'un dossier

Pointer les taxes d'urbanisme

- Point sur les principales taxes d'urbanisme
- Détail de la taxe d'aménagement
- Quiz : mémoriser les taxes

Organiser le lancement du chantier d'urbanisme

Démarrer le chantier après l'obtention du PC

- Conditions d'affichage
- Déclarer l'ouverture de chantier/l'achèvement des travaux
- Rôle de la DAT (date d'achèvement des travaux) : conformité et recours des tiers
- Règles de péremption
- Débat : les bons réflexes avant le démarrage de chantier

Réagir en cas de modification du projet

- Permis modificatif
- Permis nouveau
- Cas pratique : que faire lorsqu'une extension d'un bâtiment existant est non conforme ?

Traiter le contentieux

Lister les types de contentieux

- Contentieux administratif
- Conditions de recevabilité du recours des tiers
- Contentieux civil et pénal
- Quiz : définir le type de contentieux

Analyser le contentieux du permis et le retrait administratif

- Hypothèses relevant du contentieux du permis
- Retrait administratif
- Etude de cas : analyser et commenter la jurisprudence récente portant sur des contestations de PC (annulation et démolition)
- Cas pratique : élaborer une stratégie judiciaire

